

## Information und Vermietung

Roth Immobilien Management AG  
Florastrasse 30  
2502 Biel-Bienne

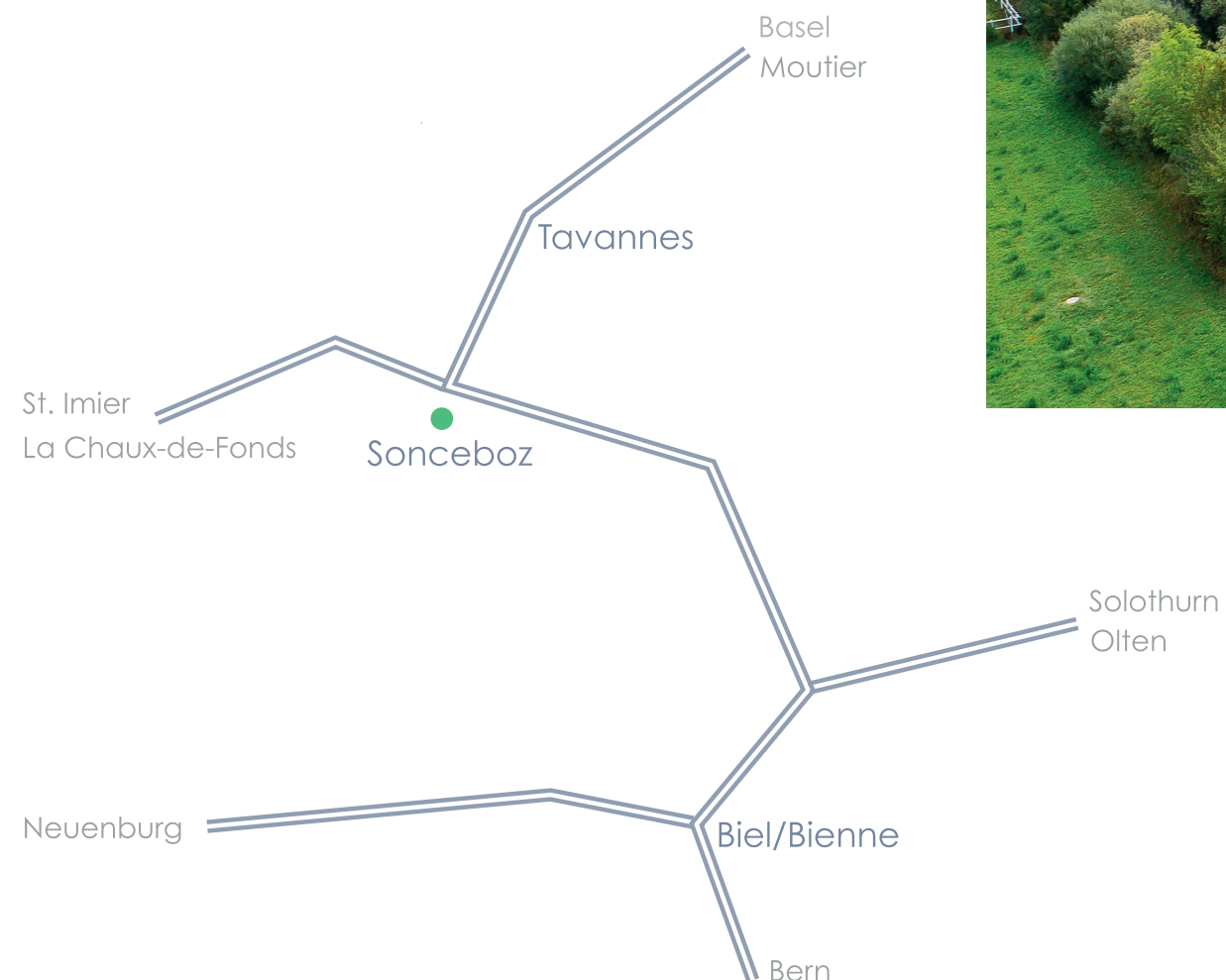
Tel. +41 (0)32 329 80 40  
Fax +41 (0)32 329 80 60  
michel.hunziker@rothimmo.ch  
www.rothimmo.ch

## Eigentümer

Bienna Immobilien AG  
2500 Biel-Bienne  
Tel. +41 (0)79 670 71 91  
info@centre-A16.ch

## Standort

Centre A16  
Sur le Brassiège 3  
2605 Sonceboz-Sombeval



# CENTRE A16

Wie geschaffen für Transport-Logistiker  
**Moderne Logistik-Infrastruktur**

[www.centre-A16.ch](http://www.centre-A16.ch)





## Centre A16 Sonceboz

Möchten Sie attraktive und grosszügige Büro-, Gewerbe- oder Lagerflächen mieten? In Sonceboz bei Biel vermieten wir 15'000m<sup>2</sup> Lagerfläche mit hoher Bodenbelastbarkeit und 8 Metern Raumhöhe. Die Obergeschosse stehen für Büro und Gewerbe zur Verfügung. Die Flächen können unterteilt gemietet werden. Das Centre A16 liegt an bester Lage mit einem Autobahnanschluss ganz in der Nähe und dem Bahnhof SBB in 700 Meter Distanz.

### Angebot

Gewerbe und Lagerfläche	<b>10'800m<sup>2</sup></b>
Hochregellager	<b>5'700m<sup>2</sup></b>
Lager Untergeschoss	<b>3'088m<sup>2</sup></b>
Büroflächen	<b>2'300m<sup>2</sup></b>



### Attraktiver Netto Mietzins

Gewerbe und Lagerflächen	<b>60.-/m<sup>2</sup></b>
Büroflächen	<b>80.-/m<sup>2</sup></b>
Lager im Untergeschoss	<b>50.-/m<sup>2</sup></b>
Hochregallager	<b>70.-/m<sup>2</sup></b>
Parkplätze	<b>ab CHF 30.-</b>



### Ideale Verkehrslage

Der Autobahnanschluss der A16 ist nur 1 Kilometer von der Liegenschaft entfernt. Die zweisprachige Kulturstadt Biel und der Bielersee sind in 15 Minuten erreichbar.



### Optimal für Spediteure und Logistikfirmen

Auf zwei Seiten des Gebäudes sind mehrere gedeckte LKW-Andockstationen mit Anpassrampen vorhanden.

