

## Gérance et location

Roth Immobilien Management SA  
Rue de la Flore 30  
2502 Biel-Bienne

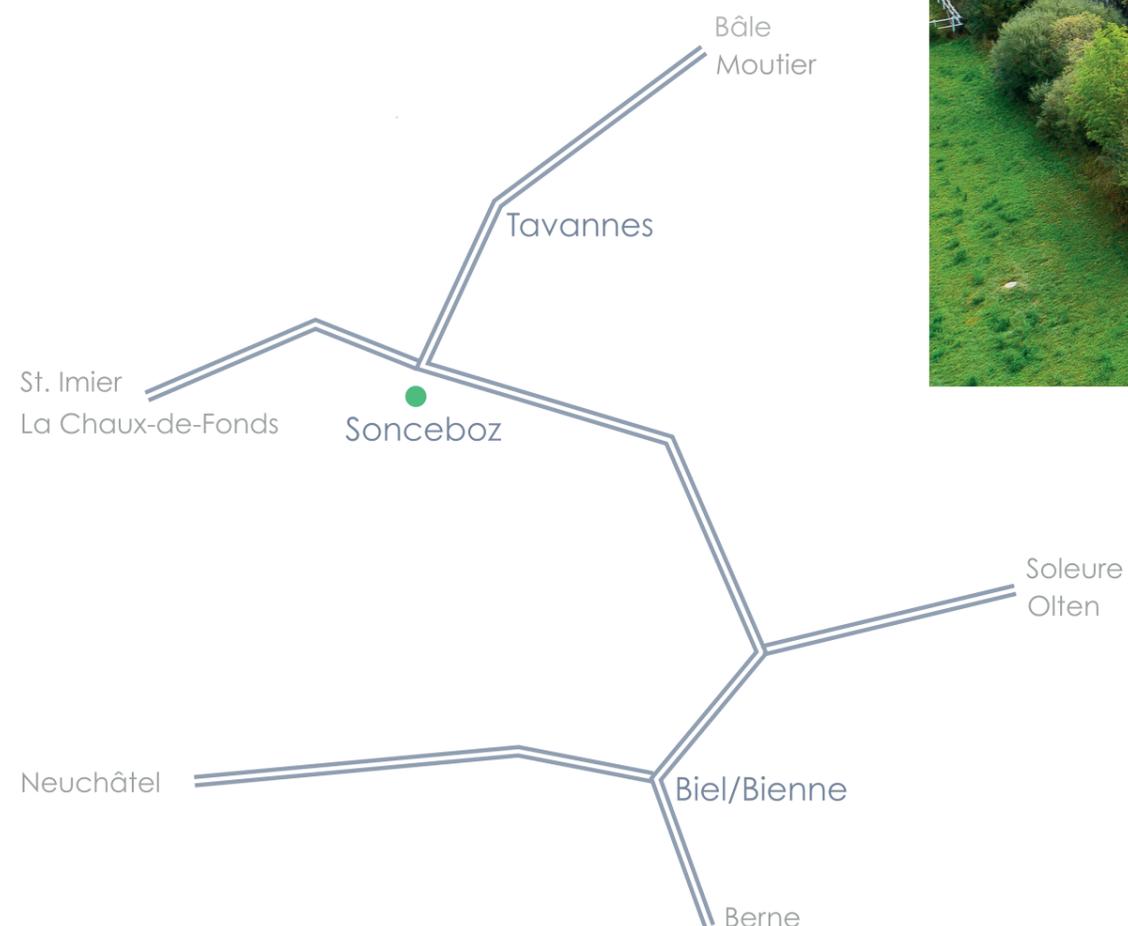
Tél. +41 (0)32 329 80 40  
Fax +41 (0)32 329 80 60  
michel.hunziker@rothimmo.ch  
www.rothimmo.ch

## Propriétaire

Bienna Immobilien SA  
2500 Biel-Bienne  
Tél. +41 (0)79 670 71 91  
info@centre-A16.ch

## Site

Centre A16  
Sur le Brassiège 3  
2605 Sonceboz-Sombeval



# CENTRE A16

Idéal pour entreprises de transport ou industrielles

**Bâtiment spacieux et logistique moderne**

[www.centre-A16.ch](http://www.centre-A16.ch)



## Centre A16 à Sonceboz

Souhaitez-vous louer des bureaux, des surfaces commerciales, de fabrication ou de stockage spacieuses et modernes ? À Sonceboz près de Bienne, nous louons 15 000 m<sup>2</sup> de surfaces industrielles couvertes avec une hauteur intérieure de 8 m. Les étages supérieurs sont équipés pour installer des bureaux ou des ateliers. Les surfaces peuvent être louées séparément. Le centre A16 se trouve à 700 m de la gare CFF et à un kilomètre de l'accès à l'autoroute.

### Surface

Surface industrielle et commerciale	<b>10'800m<sup>2</sup></b>
Surface de stockage avec étagères	<b>5'700m<sup>2</sup></b>
Surface en sous-sol	<b>3'088m<sup>2</sup></b>
Surface de bureau	<b>2'300m<sup>2</sup></b>



### Loyers attractifs

Surface industrielle et commerciale	<b>60.-/m<sup>2</sup></b>
Surface de bureau	<b>80.-/m<sup>2</sup></b>
Surface en sous-sol	<b>50.-/m<sup>2</sup></b>
Surface de stockage avec étagères	<b>70.-/m<sup>2</sup></b>
Places de parc	<b>dès CHF 30.-</b>



### Situation idéale de la circulation

La jonction de l'autoroute A16 se trouve à un kilomètre de l'établissement. La ville culturelle bilingue de Bienne et le lac de Bienne sont accessibles en 15 minutes.



### Infrastructure optimale pour entreprises de logistique

Le grand bâtiment est accessible par deux côtés avec des rampes de déchargement pour camions couvertes.

